

Comune di Oggebbio (Verbano Cusio Ossola)

DECRETO D'ESPROPRIO, a favore del Comune di Oggebbio, in qualità di Autorità espropriante, per l'espropriazione dei beni immobili ubicati nel Comune di Oggebbio e occorrenti per la realizzazione dei lavori di messa in sicurezza strada e consolidamento versante frazione Cadevecchio.

DECRETO D'ESPROPRIO N° 1 DEL 08/01/2025
(ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327 e s.m.i.)

Lavori di messa in sicurezza strada e consolidamento versante frazione Cadevecchio

| |
|--|
| Oggetto : <u>DECRETO D'ESPROPRIO</u> , a favore del Comune di Oggebbio, in qualità di Autorità espropriante, per l'espropriazione dei beni immobili ubicati nel Comune di Oggebbio e occorrenti per la realizzazione dei lavori in epigrafe. |
|--|

DATO ATTO che con Delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 24/10/2017 si approva il nuovo piano regolatore generale comunale e si precisa che:

1. è stata apposta sull'area di intervento il vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del D.P.R. 327/2001;
2. l'opera in questione è stata dichiarata di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12 del DPR 327/2001.

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 53 del 24/4/2018 di "Costituzione dell'ufficio espropri ex art. 6 del "T.U. delle Espropriazioni per pubblica utilità", D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 73 del 19/07/2021, nella quale veniva approvato il progetto definitivo/esecutivo per lavori di "messa in sicurezza strada e consolidamento versante in frazione Cadevecchio" pervenuto in data 13/07/2021 a con prot. 4183, a firma del tecnico incaricato l'Ing. Alessandro Griffini, con studio in via Muller civ. 32/c, 28921 Verbania (VB), P.IVA 13438290150, dell'importo complessivo di € 190.000,00=;

VISTA l'Autorizzazione Paesaggistica n. 18 del 20/07/2021 con le relative condizioni e prescrizioni;

VISTE le note prot. nn. 2184 e 2291 nel mese di aprile dell'anno 2021, con le quali il Sindaco pro-tempore del Comune di Oggebbio, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.P.R. 327/2001, ha dato notizia ai proprietari dei terreni interessati dai lavori in argomento per la realizzazione del progetto in epigrafe, comunicando i beni da espropriare e concordando un appuntamento per la cessione volontaria dei terreni oggetto di esproprio;

DATO ATTO che con note nn. 1822, 2317, 2319, i proprietari dei terreni oggetto di intervento hanno sottoscritto i verbali di cessione volontaria ai sensi dell'art. 20, comma 9, del D.P.R. n. 327/2001, e che per le medesime è stata concordato il pagamento delle relative indennità alla fine dei lavori, accettate come risulta dalla documentazione in atti;

PRESO ATTO che la documentazione della procedura di espropriazione è stata depositata presso il Comune di Oggebbio;

VISTI i Verbali di Immissione in possesso e lo stato di consistenza dei terreni di cui trattasi per ogni singola proprietà interessata dai lavori;

CONSIDERATO che ai sensi degli art. 20, comma 14 e 26, comma 11, del D.P.R. n. 327/2001, effettuati gli accordi con tutti i proprietari, l'autorità espropriante può emettere ed eseguire il decreto di esproprio;

DATO ATTO che il Comune di Oggebbio si impegna ad effettuare, terminati i lavori, i frazionamenti catastali presso l'Agenzia delle Entrate di Verbania Ufficio Territorio, a mezzo dei quali sono state frazionate le particelle occupate dall'opera in oggetto e definite le superfici sottoposte a procedura di espropriazione;

CONSIDERATO che non risultano impugnazioni giudiziali degli atti della procedura espropriativa fin qui esperita;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante : «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e successive modificazioni ;

RITENUTA la propria competenza ai sensi del D.Lgs. 267/00 nonché del D.P.R. 327/01 e smi;

VISTA la documentazione agli atti;

RITENUTO di provvedere, sulla base della normativa citata, ad emettere il decreto di esproprio per la realizzazione dei lavori in epigrafe;

VISTI gli art.20, comma 14. 26, comma 11 del D.P.R.327/2001 e smi;

DECRETA

1) Di disporre, ai sensi dell'art. 20, comma 14, dell'art. 26, comma 11 e dell'art. 23 del D.P.R.n.327/2001, l'espropriazione a favore del Comune di Oggebbio, con sede in Piazza Municipio n. 1 (C.F. 84003540030 e P.IVA 00468020037) dei beni necessari per la realizzazione dei lavori di "messa in sicurezza strada e consolidamento versante frazione Cadevecchio", oggetto dell'esproprio, così catastalmente identificati a Catasto Terreni del Comune di Oggebbio:

| Nota | Proprietario | Quota propr. | Prec/gener. | Foglio | Mapp | Qualità | Superficie | Sup. esprop. | Indennità |
|------|---|--------------|-------------|--------|------|-------------|------------|-----------------|------------|
| 1 | MORISSETTI ENZO Nato il 07/08/1953 C.F. MRSNZE53M07G007G | 100% | Precedente | 29 | 145 | Prato Arbor | 400 mq | 382 mq | Condizioni |
| | | | Generati | 29 | 505 | Prato Arbor | 18 mq | Non espropriata | |
| | | | | 29 | 506 | Prato Arbor | 382 mq | Espropriata | |
| 2 | MORISSETTI VALERIA Nato il 27/09/1953 C.F. MRSVLR53P67G007Z | 100% | Precedente | 29 | 418 | Prato Arbor | 43 mq | 43 mq | € 215,00 |
| | | | Generato | / | / | / | / | / | |
| | | | Precedente | 29 | 420 | Prato Arbor | 17 mq | 17 mq | € 85,00 |
| | | | Generato | / | / | / | / | / | |
| 3 | MORISSETTI ANTONELLA Nato il 15/07/1966 C.F. MRSNNL66L55L746Z | 50% | Precedente | 29 | 117 | Semin Arbor | 100 mq | 100 mq | € 500,00 |
| | MORISSETTI VITTORIA Nato il 07/12/1967 C.F. MRSVTR67T47L746V | 50% | Generato | / | / | / | / | / | |

- 2) Di notificare ai proprietari, ai sensi dell'art. 23.1 lett. g), del D.P.R. n.327/2001, nelle forme degli atti processuali civili, il presente decreto;
- 3) Di disporre senza indugio ai sensi e per gli effetti dell'art. 23, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001 la registrazione e la trascrizione del presente Decreto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari nonché le operazioni di voltura presso i competenti uffici;
- 4) Di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001 copia del presente provvedimento alla Regione Piemonte.
- 5) Di trasmettere ai sensi dell'art. 23, comma 5, del D.P.R. n. 327/2001 estratto del presente decreto di esproprio entro 5 (cinque) giorni per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.
- 6) Di dare atto che adempite le suddette formalità, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità;
- 7) Di dare infine atto che avverso il presente decreto le ditte espropriate potranno ricorrere avanti al T.A.R. competente nel termine di 60 giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza.

Il presente decreto, relativo a procedura di espropriazione di beni per causa di pubblica utilità, ed i relativi adempimenti sono esenti dall'imposta di bollo, dai diritti catastali e dagli emolumenti ipotecari ai sensi dell'art. 1 della Legge 21.11.1967 n. 1149.

Si precisa che l'indennità totale ammonta a **€ 800,00=**

**IL TECNICO COMUNALE
RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI
PUBBLICI
Geom. Simone BONCORE**